

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres inwestycji:	BUDOWA BUDYNKU INNOWACYJNEGO CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ	
Inwestor:	Stowarzyszenie Młode Dęby Słaboszewko 9, 88-306 Dąbrowa	
Lokalizacja inwestycji:	Parlin, nr ewid. działki 405, obręb Parlin, gmina Dąbrowa	
Data opracowania:	27.10.2025r.	
Kategoria obiektu:	XI	
Projektant Główny branża architektoniczno-budowlana	<i>mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Chróśniak</i> W/16/2022 <i>Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</i>	
Numer egzemplarza:	1	

PROJEKT CHRONIONY

na mocy przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1231)
Dokumentacja może być wykonana jednorazowo do realizacji jednego budynku. Reprodukacja zabroniona.

Spis treści

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
1.1. Oświadczenie projektanta	4
2. CZĘŚĆ OPISOWA	7
2.1. Przedmiot inwestycji	8
2.2. Podstawa opracowania	8
2.3. Istniejący stan zagospodarowania działki	8
2.4. Opis projektowanego zagospodarowania działki budowlanej	8
2.5. Dane szczególne o projektowanym zagospodarowaniu terenu:	8
2.6. Zestawienie powierzchni części terenu w stosunku do powierzchni inwestycji	9
2.7. Informacje i dane:	9
2.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi ..	10
2.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	11
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

1.1. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3D ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
(Dz.u. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm. t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725)

OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji jaką jest :
budowa budynku Innowacyjnego Centrum Aktywności Lokalnej, usytuowanej na dz. nr 405, obręb
ewid. Parlin, położonej w gminie Dabrowa,

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzenia projektu,
- nie koliduje z urządzeniami naziemnymi i podziemnymi.

*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 §6 ustawy
z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128)*

Specjalność i numer uprawnień	Data i podpis
mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Chróśniak W/16/2022 <i>Upr. bud. do projektowania</i> <i>w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</i>	27.10.2025



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 29 listopada 2022 r.

L.dz. 638/KRIA/2022/w

Sygnatura akt (numer sprawy): KRIA/W/12/2022

DECYZJA nr W/16/2022

Na podstawie art. 33a ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. tj. z 2019 r., poz. 1117) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. tj. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa

Krajowa Rada Izby Architektów RP

uznaje kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta
w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego

Pani Joanny Katarzyny Chróśniak

Zobowiązuje się Kujawsko-Pomorską Okręgową Izbę Architektów RP do dokonania wpisu

Pani Joanny Katarzyny Chróśniak na listę członków.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Fokczyński Piotr

Prezes KR IARP

Szumielewicz Robert

Wiceprezes KR IARP

Gadomski Piotr

Wiceprezes KR IARP

Kempa Jan

Skarbnik KR IARP



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna CHRÓŚNIAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/16/2022**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0386**.

Członek czynny od: 11-01-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0386-1F3C-DB2F-119B-BFB2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot inwestycji

Projektowany budynek Innowacyjnego Centrum Aktywności Lokalnej

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, jedna kondygnacja nadziemna. Budynek z dachem płaskim, kąt nachylenia połaci 8 stopni. Budynek prefabrykowany, segmentowy.

2.2. Podstawa opracowania

- 1) Wizja lokalna oraz ustalenia z Inwestorem
- 2) Normy, akty prawne, obowiązujące schematy
- 3) decyzja o warunkach zabudowy nr 28 z dnia 20.10.2015r.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy teren inwestycji obejmuje teren o powierzchni 1370,0m². Jest to działka zabudowana. Na terenie inwestycji znajduje się budynek garażowy i dwie wiaty. Działka ogrodzona, w części utwardzona, z dostępem do drogi gminnej oraz z dostępem do sieci elektroenergetycznej. Do działki zaprojektowano rozbudowę sieci (projektowana trasa sieci widoczna na aktualnej mapie zasadniczej).

2.4. Opis projektowanego zagospodarowania działki budowlanej

Na przedmiotowej działce projektuje się budowę, której celem jest budynek Innowacyjnego Centrum Aktywności Lokalnej. Budynek w technologii drewnianej szkieletowej z okładzinami z blachy na rąbek lub drewna. W budynku przewidziano niezbędne instalacje. Budynek posadowiony zostanie na miejscu wiat, które planuj się przestawić w trakcie inwestycji lub wyburzyć jeżeli stan techniczny nie pozwoli na przeniesienie obiektów. Budynek przedmiotowy ma pełnić funkcję miejsca spotkań ludzi w celu zwiększenia aktywności lokalnej ludności. Ponadto projektuje się utwardzenie niezbędne do funkcjonowania obiektu. Utwardzenie ma łączyć drogę gminną z obiektem przedmiotowym. Rzędna projektowana podłogi wewnątrz budynku to 111,9 m n p m.

2.5. Dane szczególne o projektowanym zagospodarowaniu terenu:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – brak,
- b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków – wg odrębnego opracowania do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- c) układ komunikacyjny – możliwość dojazdu do drogi publicznej dz. nr 75/8
- d) sposób dostępu do drogi – za pomocą istniejącego zjazdu na działkę drogową,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - energia elektryczna - istniejące przyłącze energetyczne, zasilanie nowoprojektowanego budynku z budynku istniejącego poprzez WLZ,

- przyłącze wodociągowe - po rozbudowie sieci wykonać przyłącze uzgodnione z gestorem sieci wodociągowej, wg odrębnego opracowania

- przyłącze kanalizacyjne – do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, wg odrębnego opracowania

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu:

- ukształtowanie terenu nie zmieni się w stosunku do istniejącego, nie przewiduje się niwelacji terenu,
- projektuje się zagospodarowania terenów biologicznie czynnych poprzez obsianie trawami niskimi,
- projektuje się utwardzenie dojazdów i dojazdów w zakresie użytkowym budynku,

Projektowana inwestycja oraz ingerencja w zagospodarowanie przestrzeni działki nie spowoduje zacinienia istniejących, sąsiednich budynków. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na otoczenie i teren przyległy oraz jego ukształtowanie.

2.6. Zestawienie powierzchni części terenu w stosunku do powierzchni inwestycji

Powierzchnia całej działki:	1370,00 m ²	100,00 %
Projektowana powierzchnia zabudowy budynkiem przedmiotowym:	50,48 m ²	3,68 %
Projektowana powierzchnia tarasów i podestów:	24,50 m ²	1,79 %
Istniejąca powierzchnia zabudowy budynkiem garażowym:	14,67 m ²	1,07 %
Projektowana powierzchnia dojazdów i dojazdów	200,00 m ²	14,60 %
Powierzchnia podlegająca przekształceniu:	250,48 m ²	18,28 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	1080,35 m ²	78,86 %

2.7. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

Na podstawie aktów prawa miejscowego (decyzja o warunkach zabudowy nr 28 z dnia 20.10.2015r.) dla inwestycji na działce o nr ewid. 405 położonej w m. Parlin, gmina Dąbrowa ustalono ograniczenia i nakazy:

- 1) dopuszcza się budowę budynku usługowego – **nie skorzystano, spełniono,**
- 2) budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – **parterowy, spełniono,**
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie – **bez podpiwniczenia, spełniono,**
- 4) maksymalna wysokość budynku od 2,5m do 11m – **3,38m, spełniono,**
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku od 2,5m do 11m – **2,75m, spełniono,**
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej od 5m do 20m – **6,31m, spełniono,**
- 7) powierzchnia projektowanej zabudowy budynku do 300m² – **50,48m², spełniono,**
- 8) geometria dachu:

- a) dach jedno, dwu lub wielospadowy – **dwuspadowy, spełniono**,
- b) kąt nachylenia połaci dachowych od 2,5° do 45° - **8°, spełniono**,
- 9) minimum 50 % powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznej czynnej – **78,86%, spełniono**,
- 10) linia zabudowy – **spełniono**,

Na podstawie analizy powyższych parametrów stwierdzono, że projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, o których mówi decyzja o warunkach zabudowy nr 28 z dnia 20.10.2015r. oraz z decyzją zamienną o warunkach zabudowy.

- b) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie**

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy.

- d) dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Budynek zaprojektowany z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania technologiczne odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom

2.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi
--

Budynek przedmiotowy to jednokondygnacyjny obiekt budowlany o wysokości maksymalnej 3,38m, dachu dwuspadowym o spadku połaci 8°. Projektowana powierzchnia zabudowy to 50,48m², a powierzchnia użytkowa projektowanego budynku to 42,18m². Rzędna +/-0,00 w projektowanym obiekcie to 111,9m n.p.m.

Względem budynku przedmiotowego we wszystkich kierunkach nie występuje żaden obiekt budowlany w odległości ≤ 8,0m. Budynek ze względu na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii pożarowej ZL III. W budynku i w przestrzeni zewnętrznej nie będą występować materiały i substancje, które mogłyby stworzyć mieszaninę wybuchową z powietrzem – nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem. Cały budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej. Warunki ewakuacyjne budynku w związku z usytuowaniem zostały spełnione.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych

Dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm zasilanego z odpowiedniej sieci wodociągowej lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Hydrant projektowany znajdować się będzie bezpośrednio przy ogrodzeniu frontowym z działką – odległość od budynku około 32,0m.

Drogi pożarowe

Dla przedmiotowego budynku nie ma obowiązku zapewniania drogi pożarowej.

2.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego		
Działki sąsiednie kierunek	Podstawa prawna	Spełnienie warunków - uwagi
Północna	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 (<i>Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</i>)	9,50m ≥ 4,00m warunek spełniony
Zachodnia	decyzja o warunkach zabudowy nr 28 z dnia 20.10.2015r. - <i>obowiązująca linia zabudowy</i>	29,50m ≥ 8,00m warunek spełniony
Wschodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 (<i>Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</i>)	8,46m ≥ 4,00m warunek spełniony
Południowa	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 (<i>Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</i>)	12,22m ≥ 4,00m warunek spełniony
Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu		
Przypadek	Podstawa prawna	Spełnienie warunków - uwagi
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	§18, §19 pkt. 5 (<i>Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)</i>)	15,15m ≥ 3,00m warunek spełniony 9,03m ≥ 7,00m warunek spełniony

Miejsca gromadzenia odpadów stałych	§23. pkt. 4 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2,.	12,45m \geq 3,00m warunek spełniony 14,60m \geq 10,00m warunek spełniony
Studnie	§31 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami)	Nie dotyczy
Zbiorniki bezodpływowe nanieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie	§36 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami)	25,47m \geq 5,00m warunek spełniony
Place zabaw i miejsca rekreacyjne	§36 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami)	Nie dotyczy

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje działki nr ewid. 405 położone w miejscowości Parlin, gmina Dąbrowa.

.....
Projektant

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Legenda:

A, B, C, D

- Granice obszaru inwestycji
- Wjazd/wyjazd na teren inwestycji
- Główne wejście do budynku
- Miejsce gromadzenia odpadów

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Projektowany budynek Innowacyjnego Centrum Aktywności

Istniejąca wiatła do przestawienia / rozbiórki

Istniejąca wiatła do przestawienia - wykorzystane zostanie utwardzenie

Istniejący budynek garażowy

Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe - wg odrębnego opr.

Miejsce parkingowe wym. 250x500cm

Projektowane utwardzenie - kostka brukowa

Powierzchnia biologicznie czynna - trawa



Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia całej działki:	1370,00 m²	100,00 %
Projektowana powierzchnia zabudowy budynkiem przedmiotowym: 50,48 m	3,68 %	
Projektowana powierzchnia tarasów i podestów:	24,50 m²	1,79 %
Istniejąca powierzchnia zabudowy budynkiem garażowym:	14,67 m²	1,07 %
Projektowana powierzchnia dojść i dojazdów	200,00 m²	14,60 %
Powierzchnia podlegająca przekształceniu:	250,48 m²	18,28 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	1080,35 m²	78,86 %

KOPIA MAPY

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

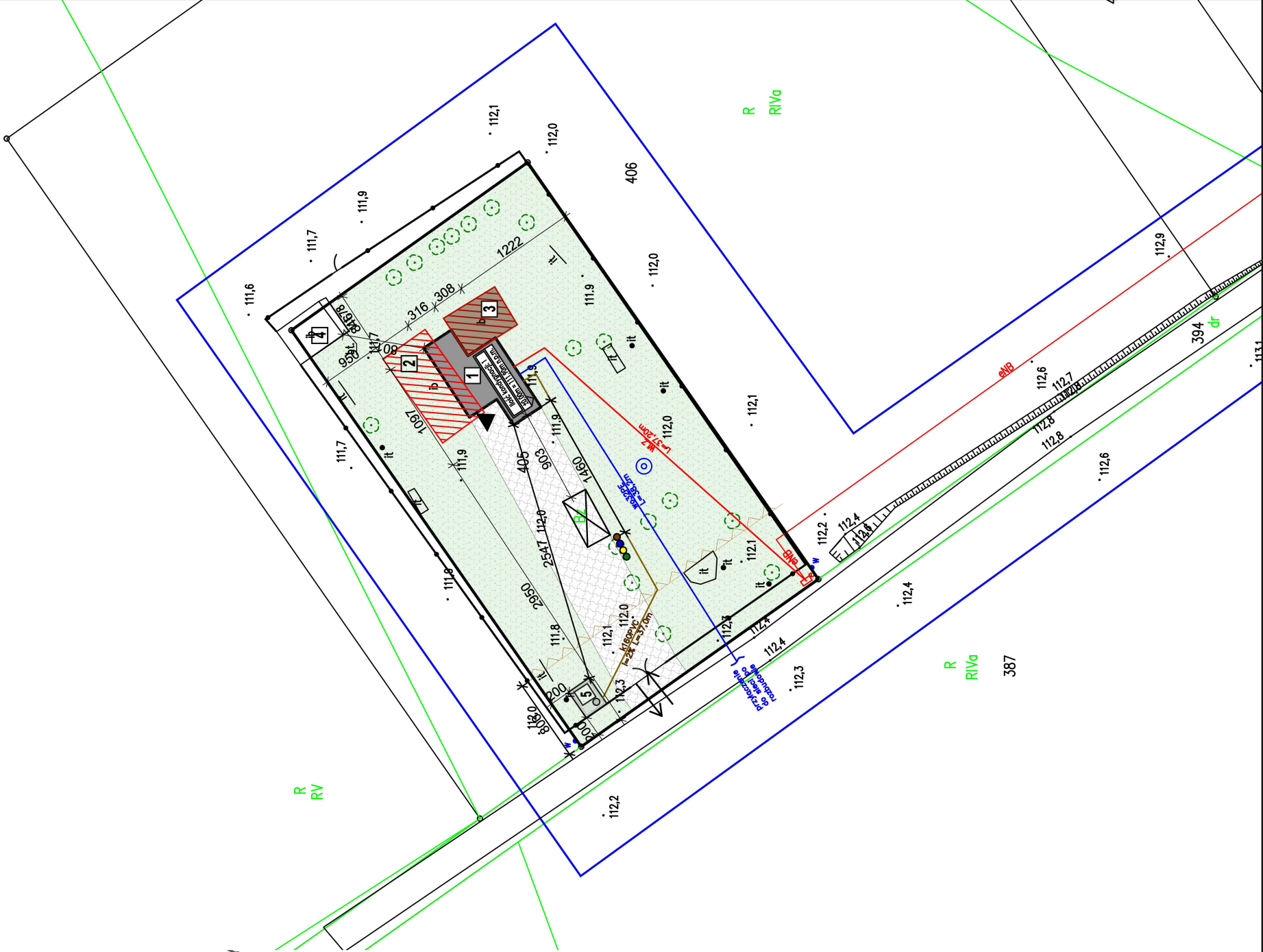
27.10. 2025

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.6640.1746.2024
Nazwa miejscowości	Parlin
Jednostka ewidencyjna	040901_2
Identyfikator nazwa	Dąbrowa
Identyfikator nazwa	040901_2.0007
Identyfikator nazwa	Parlin
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy	6.185.20.22.2.3, 6.185.20.22.4.1, 6.185.20.22.4.3
Działki nr	394, 405
Nazwa układu współrzędnych	PL-2000
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-EVRP-2007-NH
Data opracowania mapy	23.01.2025 r.

GEO-PROJEKT Małgorzata Głowacka ul. Montiuszki 1, 88-300 Mogilno NIP: 557 132 34 20	GEODETA UPRAWNIONY <i>Wojciech Ozga</i> inż. Wojciech Ozga nr uprawnień 24328
..... nazwa firmy geodezyjnej, która opracowała mapę nr uprawnień i podpis geodety

Mapa do celów projektowych wolno reprodukcować po naniesieniu projektu.
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych.
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwenturyzacji.
Nie badano stanu prawnego granic nieruchomości, przedstawione punkty graniczne pochodzą z bazy danych EGR, mogą one nie spełniać wymagań dokładnościowych podanych w aktualnym przepisami prawa. Nie wykonano ustalenia obszarów służebności granicznych ujętych w księgach wieczystych

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1746.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Mogileński
Wykonawca prac geodezyjnych	Geoprestige Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GN.6640.1746.2024_14370 z dnia 05.02.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wojciech Ozga Nr uprawnień 24328



NAZWA RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA:
Budowa budynku Innowacyjnego Centrum Aktywności Lokalnej

INWESTOR:
Stowarzyszenie Młode Dęby
Staboszewko 9. 88-306 Dąbrowa

ADRES INWESTYCJI:
działka nr ewid. 405, obręb Parlin, gmina Dąbrowa

ETAP:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BRANŻA :
ARCHITEKONICZNO-BUDOWLANA

PROJEKTANT GŁÓWNY:
mgr inż. arch. Joanna Chrośniak

W/16/2022

SKALA:
1:500

DATA OPRACOWANIA:
27.10.2025r.

NR RYSUNKU:
P-01

REWIZJA:
001

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zakres inwestycji:	BUDOWA BUDYNKU INNOWACYJNEGO CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ	
Inwestor:	Stowarzyszenie Młode Dęby Słaboszewko 9, 88-306 Dąbrowa	
Lokalizacja inwestycji:	Parlin, nr ewid. działki 405, obręb Parlin, gmina Dąbrowa	
Data opracowania:	27.10.2025r.	
Kategoria obiektu:	XI	
Projektant Główny branża architektoniczno-budowlana	<i>mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Chróśniak</i> W/16/2022 <i>Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</i>	
Numer egzemplarza:	1	

PROJEKT CHRONIONY

na mocy przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1231)
Dokumentacja może być wykonana jednorazowo do realizacji jednego budynku. Reprodukacja zabroniona.

Spis treści

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
1.1. Oświadczenie projektanta	4
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	8
2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	8
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	8
2.4. Dane konstrukcyjno – materiałowe	9
2.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	10
2.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	11
2.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	11
2.8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	11
2.9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)	12
2.10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiektów sąsiedniej – charakterystyka ekologiczna	12
2.11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	12
2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	13
2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	13
2.14. Konstrukcja budynku – projekt techniczny konstrukcyjny:	16
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

1.1. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3D ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
(Dz.u. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm. t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725)

OŚWIADCZAM,

że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji jaką jest :
budowa budynku Innowacyjnego Centrum Aktywności Lokalnej, usytuowanej na dz. nr 405, obręb
ewid. Parlin, położonej w gminie Dabrowa,

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzenia projektu,

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 §6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128)

Specjalność i numer uprawnień	Data i podpis
<i>mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Chróśniak</i> <i>W/16/2022</i> <i>Upr. bud. do projektowania</i> <i>w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</i>	27.10.2025



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 29 listopada 2022 r.

L.dz. 638/KRIA/2022/w

Sygnatura akt (numer sprawy): KRIA/W/12/2022

DECYZJA nr W/16/2022

Na podstawie art. 33a ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. tj. z 2019 r., poz. 1117) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. tj. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa

Krajowa Rada Izby Architektów RP

uznaje kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta
w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego

Pani Joanny Katarzyny Chróśniak

Zobowiązuje się Kujawsko-Pomorską Okręgową Izbę Architektów RP do dokonania wpisu

Pani Joanny Katarzyny Chróśniak na listę członków.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Fokczyński Piotr

Prezes KR IARP

Szumielewicz Robert

Wiceprezes KR IARP

Gadomski Piotr

Wiceprezes KR IARP

Kempa Jan

Skarbnik KR IARP



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna CHRÓŚNIAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/16/2022**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0386**.

Członek czynny od: 11-01-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0386-1F3C-DB2F-119B-BFB2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji jaką jest budowa budynku Innowacyjnego Centrum Aktywności Lokalnej na działce nr 405, obręb ewid. Parlin, położonej w gminie Dąbrowa.

Budynek został zakwalifikowany do kategorii XI obiektu budowlanego.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie programowe obiektu

Budynek ma służyć Stowarzyszeniu Młode Dęby jako miejsce spotkań członków oraz organizowania spotkań integracyjnych.

Zatrudnienie i warunki pracy

Nie przewiduje się zatrudnienia na potrzeby funkcjonowania obiektu. Inwestor sam będzie korzystał z obiektu i wykonywał wszystkie technologiczne czynności oraz utrzymanie obiektu.

Ekologia obiektu

Obiekt został zaprojektowany w sposób ekonomiczny oraz zapewniając jego ekologiczność. Materiały izolacyjne zostały dobrane jak dla budynku ogrzewanego, co powoduje małe straty temperatury wewnętrznej przy bardzo wysokiej lub bardzo niskiej temperaturze zewnętrznej. Przy wykonaniu całego obiektu należy zwrócić uwagę na użycie prawidłowych, przewidzianych w projekcie materiałów.

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Przedmiotowy obiekt to budynek Innowacyjnego Centrum Aktywności Lokalnej. Budynek prefabrykowany, segmentowy. Obiekt jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia o zwartej bryle. Wysokość maksymalna 3,38m. Długość obiektu – 10,97m, szerokość obiektu – 6,24m. Obiekt w technologii szkieletowej drewniane, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 8°. Dostęp do wnętrza za pomocą drzwi zewnętrznych.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr	Pomieszczenie	Pow. podłogi
1/01	Korytarz	3,59 m ²
1/02	Sala konferencyjna	30,62 m ²
1/03	Łazienka	3,43m ²
1/04	Wiata	4,54m ²
Powierzchnia użytkowa :		42,18m ²

2.4. Dane konstrukcyjno – materiałowe

Fundamenty:

Zaprojektowano posadowienie za pomocą monolitycznej płyty fundamentowej gr. 20cm na podkładzie z betonu chudego o grubości 10cm. Geometrię, zbrojenie oraz technologię zawarto w projekcie technicznym. Podkład betonowy zaizolować przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne naniesienie powłoki z szlamu cementowego lub dwóch warstw folii budowlanej. Na płycie fundamentowej osadzić szkieletową konstrukcję budynku. Po wykonaniu wykopów do poziomu posadowienia fundamentów kierownik budowy powinien sprawdzić, czy rodzaj i stan gruntu odpowiada założeniom przyjętym w projekcie. Głębokość posadowienia to 1,50m poniżej poziomu gruntu.

Podłoga budynku:

Podłogę zaprojektowano na płycie fundamentowej w zespoleniu z budynkiem w technologii szkieletowej drewnianej. Na płycie fundamentowej zaprojektowano przymocowaną do szkieletu blachę stalową jako zabezpieczenie drewnianej konstrukcji. Powyżej blachy zaprojektowano płytę OSB3 18 mm oraz folię paroizolacyjną. Powyżej belki podłogowe drewniane o wysokości 15cm, pomiędzy belkami wełna mineralna w płytach. Na górze belek płyta OSB3 18mm. Na górze płyty OSB panele mdf lub płytki ceramiczne.

Ustrój nośny:

Główną konstrukcję nośną zaprojektowano jako układ słupów drewnianych na podwalinie drewnianej połączonej z podłogowymi belkami. Dach dwuspadowy skośny podparty na końcach krokwi, bezrozporowy. Ustrój nośny (konstrukcję główną oraz konstrukcję stropodachu) zabezpieczyć przeciwpożarowo do R30.

Ściany zewnętrzne:

Zaprojektowano ustrój nośny drewniany w postaci słupów drewnianych osadzonych na podwalinie. Pomiędzy słupami wełna mineralna o grubości słupka drewnianego. Na zewnątrz folia paroizolacyjna, płyta OSB 3 25mm oraz blacha na rąbek lub drewno impregnowane. Od wewnątrz płyta OSB 3 18mm oraz płyta g-k. Wykończenie wg uznania Inwestora.

Ściany wewnętrzne:

Zaprojektowano ustrój nośny drewniany w postaci słupów drewnianych osadzonych na podwalinie. Pomiędzy słupami wełna mineralna o grubości słupka drewnianego. Z obu stron płyta OSB 3 18mm oraz płyta g-k. Wykończenie wg uznania Inwestora.

Dach/stropodach :

Zaprojektowano dach w konstrukcji szkieletowej oparty na ścianach drewnianych szkieletowych. Krokwie drewniane o gr. 16cm, pomiędzy nimi wełna mineralna w płytach. Na krokwiach folia paroprzepuszczalna mocowana kontrłatami do krokwi. Na kontrłatach łąty drewniane. Jako pokrycie blach na rąbek w kolorze. Od spodu sufit podwieszany z wełną mineralną. Łącznie wełny mineralnej w przegrodzie zaprojektowano 20cm. Na stelażu podwiesić płytę OSB 3 12mm oraz mocować do płyty OSB płytę g-k. Wykończenie wg uznania Inwestora. Stropodach zabezpieczyć przeciwpożarowo do REI30.

Opierzenia:

Opierzenia należy wykonać z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia.

Odwodnienie obiektu:

Montaż rynien odwadniających powierzchnię dachową o przekroju $\varnothing 120\text{mm}$ oraz rur spustowych o przekroju $\varnothing 90\text{mm}$ przewidziano na etapie wykonywania dachu. Wody opadowe będą odprowadzane na teren działki w celu odparowania i nawadniania terenów zielonych.

Ślusarka drzwiowa:

Ślusarka drzwiowa spełniająca wymagania wentylacji. Ślusarka wykonana na zamówienie. Wyjście ewakuacyjne za pomocą drzwi zewnętrznych zwykłych o wymiarach skrzydła w świetle minimum $0,9 \times 2,0\text{m}$. Drzwi zewnętrzne stalowe. Wewnątrz drzwi pomieszczeń drewniane lub płycinowe.

Stolarka okienna:

Stolarka okienna PVC trójszybowa. Ślusarka powinna zapewniać wentylację poprzez nawiewniki w ramach. Kolorystyka dobrana przez Inwestora.

Wentylacja:

Projektuje się wentylację grawitacyjną wywiewno-nawiewną za pomocą nawiewników w ramach okiennych oraz wywiewników w dachu obiektu. Wywiewniki wykonane z rur PCV lub rur spiro stal zakończonych nasadami kominowymi.

Tarasy:

Wykorzystanie utwardzenia pod wiatą ma posłużyć jako podbudowę tarasu. Na istniejącym utwardzeniu betonowym należy wykonać podsypkę cementowo-piaskową oraz wykonać nawierzchnię z kostki brukowej w kolorze przewidzianym przez Inwestora.

2.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy	50,48 m²
Powierzchnia użytkowa	42,18 m ²
Kubatura	149,68 m ³
Ilość kondygnacji użytkowych	1
Wymiary budynku	6,31x 10,96,5 x 3,38 [m]
Powierzchnia dachu	50,98 m ²

2.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Warunki gruntowe: **pierwsza kategoria geotechniczna w prostych warunkach gruntowo-wodnych.**

Kategoria geotechniczna

Kategorię zagrożenia bezpieczeństwa posadowienia budynku wynikającą ze stopnia skomplikowania konstrukcji, jej posadowienia, oddziaływań oraz warunków geotechnicznych określono jako I w prostych warunkach geologicznych według: Rozporządzeniem Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania warunków posadowienia obiektów budowlanych, oraz norm: PN-EN 1997-1:2008 Geotechnika Dokumentacje geotechniczne Zasady ogólne.

Posadowienie powinno być na gruncie nośnym o minimalnej głębokości przemarzania gruntu dla danego terenu. Posadowienie fundamentów zaprojektowano na głębokości 1,00m poniżej gruntu. Przy posadowieniu na płycie należy wykonać wymianę gruntu do głębokości 1,00m poniżej terenu w przypadku zalegania gruntów spoistych pomiędzy głębokością posadowienia podkładu betonowego, a 1,0m poniżej terenu.

W przypadku natrafienia na projektowanej rzędnej, w miejscu posadowienia na grunt nienośnym jak: nasyp, namuł lub grunty spoiste z wysokim źródłem wody gruntowej, należy wykonać badania geotechniczne w celu sprawdzenia nośności oraz kategorii geotechnicznej gruntu. Dno wykopu należy zabezpieczyć chudym betonem C8/10 co umożliwi odcięcie wpływu warunków atmosferycznych na grunt. Zaleca się podbeton o grubości min 10 cm.

Do obliczeń przyjęto następujące grunty na głębokości 1,00m:

Rodzaj gruntu	Stopień plastyczności	Ciężar	Kąt tarcia wewnętrznego	Spójność	Moduł ściśliwości pierwotnej
Gлина piaszczysta	IL=0,20	21kN/m ³	$\phi'=18^\circ$	c'=26'kPa	M0=35,0MPa

Od głębokości 1,0m należy wykonać wymianę gruntu do spodu podkładu betonowego na żwir grubofrakcyjny o zagęszczeniu $I_s=0,97$. Zagęszczenie potwierdzić badaniem płytą dynamiczną.

UWAGA! W przypadku odkrycia innych niż założonych w projekcie należy wykonać badania geotechniczne oraz określić parametry gruntu. W przypadku gdy grunt w położu budowlanym będzie reprezentowany przez grunty o gorszych parametrach niż to przyjęto w projekcie należy zlecić ponowne wykonanie badań geotechnicznych. Po wykonaniu analizy należy wykonać ponowne przeliczenie fundamentów.

2.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projektuje się 1 lokal użytkowy na użytek własny Stowarzyszenia Młode Dęby.

2.8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

2.9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Podjazd po płaskim terenie, bezprogowe wejście do budynku, łazienka dla niepełnosprawnych.

2.10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiektów sąsiedniej – charakterystyka ekologiczna

- a) Zapotrzebowanie w wodę – 0,9 m³/dobę, z projektowanego przyłącza wodociągowego wykonanego po rozbudowie zaprojektowanej sieci wodociągowej połączonej instalacją zewnętrzną PE32,
- b) Ścieki kanalizacyjne – projektowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 10m³ przyłączony za pomocą rur PVC 160 o spadku 2% w kierunku zbiornika, po rozbudowie sieci kanalizacyjnej przyłączenie do sieci,
- c) Wody opadowe – rozprowadzone na terenie działki przez system rozsączający,
- d) Odpadu komunalne – odpadu stałe bytowe gromadzone w szczelnych, przenośnych pojemnikach, przechowywanych na utwardzonym terenie działki inwestora i odbierane na bieżąco przez odpowiedni podmiot,,
- e) Ścieki inne pochodzenia zwierzęcego lub technologiczne – nie dotyczy,
- f) Ogrzewanie budynku – za pomocą folii grzewczych podłogowych oraz klimatyzatorów, kurtyna powietrzna nad drzwiami wejściowymi,
- g) Energia elektryczna – doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego, zasilanie punktów oświetleniowych oraz gniazd elektrycznych.

Nie przewiduje się występowania szkodliwych emisji gazowych, pyłowych, zanieczyszczeń płynnych oraz zapachów z projektowanego budynku.

Nie przewiduje się występowania emisji hałasu, promieniowania, pola magnetycznego oraz innych zakłóceń.

Projektowany budynek nie spowoduje ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na drzewostan oraz roślinność.

2.11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

a) Instalacja grzewcza nie jest zasilana z sieci ciepłowniczej,

b) Ze względu na zapotrzebowanie na ciepło oraz na sposób użytkowania poszczególnych części budynku – z uwagi na projektowane różne temperatury poszczególnych stref budynku (np. sala 20 °C, łazienka 25 °C) przewiduje się regulację temperatury w poszczególnych strefach przez kalibrację

potencjometrami grzewczymi folii grzewczych ogrzewania podłogowego oraz poprzez możliwość instalacji sterowników-termostatów pokojowych. Rezygnacja z tego układu zmniejsza sprawność o 50%.

2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacja elektryczna – przyłączy na przedmiotową działkę, instalacja wewnętrzna elektryczna wykorzystana do zasilania urządzeń i punktów świetlnych,

Instalacja wody zimnej – instalacja wewnętrzna za pomocą rur w systemie trójnikowym lub rozdzielaczowym rozprowadzonych w posadzce,

Instalacja wody ciepłej – przygotowanie za pomocą ogrzewacza przepływowego lub zbiornika na c.w.u. ogrzewanego elektrycznie,

Instalacja kanalizacyjna – przyłączenie do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, instalacja wewnętrzna za pomocą rur PVC prowadzonych w posadzce,

Instalacja ogrzewania – ogrzewanie za pomocą instalacji grzewczej podłogowej – folie grzewcze,

Instalacja wentylacji – wentylacja grawitacyjna za pomocą nawiewników w oknach i wywiewów dachowych zakończonych nasadami kominowymi.

2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotem opracowania jest określenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku kultury. Zakres opracowania jest zgodny § 4.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).

1) Dane charakterystyczne

Powierzchnia zabudowy	50,48 m²
Powierzchnia użytkowa	42,18 m ²
Kubatura	149,68 m ³
Ilość kondygnacji użytkowych	1
Wymiary budynku	6,31x 10,96,5 x 3,38 [m]
Powierzchnia dachu	50,98 m ²

2) Odległość od obiektów sąsiadujących:

Budynek posadowiony zostanie w miejscowości Parlin, gm. Dąbrowa na działce o nr ewid. 405, w taki sposób, iż sąsiednie obiekty i tereny położone będą w sposób następujący:

- w kierunku północnym znajdują się grunty rolne oraz budynek garażowy należący do Inwestora w odległości większej niż 8,00m, w odległości 9,50m przebiega granica działki przedmiotowej,

- w kierunku południowym znajdują się grunty rolne, w odległości 12,22m przebiega granica działki przedmiotowej,
- w kierunku wschodnim znajdują się grunty rolne, w odległości 8,46m przebiega granica działki przedmiotowej,
- w kierunku zachodnim w odległości 29,50m przebiega granica działki przedmiotowej z działką drogową,

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku nie przewiduje się składowania oraz wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu definicji określonej w przepisach przeciwpożarowych. Warzywa

4) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w poszczególnych pomieszczeniach:

Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową ZL III.

5) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie dotyczy.

6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku i w przestrzeni zewnętrznej nie będą występować materiały i substancje, które mogłyby stworzyć mieszaninę wybuchową z powietrzem – nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

7) Podział obiektu na strefy pożarowe:

W budynku nie będzie występował podział na strefy pożarowe, budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową.

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Klasa odporności pożarowej budynku:

- dla jednokondygnacyjnej strefy pożarowej ZL III określa się wymaganą klasę odporności ogniowej jako „C”, lecz można obniżyć ze względu na jedną kondygnację poniżej 9,0m do klasy „D”

Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku (wymagana „D”):

- a) główna konstrukcja nośna – R 30,
- b) konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań,
- c) stropy, stropodach – REI30,
- d) ściany zewnętrzne – EI30
- e) ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań,
- f) przekrycie dachu – nie stawia się wymagań.

Budynek prefabrykowany, segmentowy. Elementy budynku powinny być przynajmniej słabo rozprzestrzeniające ogień. Budynek wzniesiony zostanie w konstrukcji drewnianej. Płyta

fundamentowa projektowana jako żelbetowa. Konstrukcja nośna całego budynku – szkielet drewniany.

9) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- a) Instalacja elektryczna w budynku wyposażona będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik umożliwi ręczne odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zlokalizowany będzie w obrębie wejścia do budynku w miejscu łatwo dostępnym dla ekip ratowniczych. Przycisk sterujący będzie zasilany kablem posiadającym cechę ognioodporności PH 90.
- b) Instalacja piorunochronna: dla budynku należy dokonać oceny ryzyka szkód piorunowych zgodnie z PN-EN 62305 - 2. Ochrona odgromowa. Część 2 zarządzanie ryzykiem i wyznaczyć poziom ochrony odgromowej.

10) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu: przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zlokalizowany będzie w obrębie wejścia do budynku na parterze w miejscu łatwo dostępnym dla ekip ratowniczych. Przycisk sterujący będzie zasilany kablem posiadającym cechę ognioodporności PH 90.

11) Warunki ewakuacji.

- a) długość przejść ewakuacyjnych w obiekcie nie przekroczy 100 m,
- b) przejścia ewakuacyjne nie poprowadzą łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia,
- c) szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi nie będzie mniejsza niż 0,9m,
- d) użytkowa wysokość drzwi powinna być nie mniejsza niż 2,0 m,
- e) szerokość użytkowa drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej powinna być nie mniejsza niż 0,9 m.

12) Wyposażenie w gaśnice.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w budynkach produkcyjno-magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych oraz zapewnić do nich bezpośredni dostęp (co najmniej 1 m wolnej przestrzeni). Miejsca lokalizacji gaśnic należy oznakować znakami bezpieczeństwa zgodnymi z PN ISO.

13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla nowoprojektowanego budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi $10 \text{ dm}^3/\text{s}$, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm zasilanego z odpowiedniej sieci wodociągowej lub 100 m^3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Hydrant powinien znajdować się w odległości do 75 m od chronionego obiektu.

14) Drogi pożarowe.

Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:

- 1) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę, jeżeli gęstość obciążenia i ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m^2 i zachodzi co najmniej jeden z warunków:
 - a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1.000 m^2 ,
 - b) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem.
- 2) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 o powierzchni przekraczającej 20.000 m^2 .

Analizując powyższe do nowoprojektowanego budynku doprowadzenie drogi pożarowej nie jest wymagane.

15) Konieczność uzgodnienia projektu pod względem ochrony ppoż.

Uzgodnienia projektu budowlanego wymagają:

- 1) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiatę, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
 - a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m^2 ,
 - b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m^2 i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m^2 ,
 - c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m^2 i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m^2 ,
 - d) występuje zagrożenie wybuchem.

Analizując powyższe nie jest wymagane uzgodnienie projektu budowlanego.

2.14. Konstrukcja budynku – projekt techniczny konstrukcyjny:
--

Projekt techniczny branży konstrukcyjnej budynku (konstrukcja fundamentów, konstrukcja szkieletowa ścian i dachu oraz pozostałe niezbędne elementy konstrukcyjne) należy opracować przez producenta budynku modułowego uwzględniając technologię wytwarzania konstrukcji opartą o obowiązujące normy oraz schematy rozwiązań.

.....
Projektant

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA [m²]
[-]	[-]	4.10
1/01	Korytarz	30.62
1/02	Sala spotkań	3.09
1/03	Łazienka	4.54
1/04	Biuro	42.35
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		50.48
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		

UWAGA!

- Każdy element projektowy należy rozpatrywać w kontekście wszystkich rysunków, które dotyczą tego elementu wraz z uwzględnieniem opisów oraz zasad sztuki budowlanej.
- Otwory okienne i drzwiowe należy wykonać zgodnie z wymiarowaniem wewnętrznym po skonsultowaniu z producentem stolarki.
- Hp - wysokość parapetu wewnętrznego podano w odniesieniu do poziomu wykonczenia posadzki.
- Wymiarowanie przeprowadzono dla stanu surowego bez tynków.
- Gniazda wtykowe lokalizować na wysokości min. 0,3m nad podłogą.
- W urządzeniach sanitarnych zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody użytkowej przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń.
- Okna zaopatrzyć w nawiewniki.

NAZWA RYSUNKU:

RZUT PRZYZIEMIA

INWESTYCJA:

Budowa budynku Innowacyjnego Centrum Aktywności Lokalnej

INWESTOR:

Stowarzyszenie "Młode Dęby"
Ślaboszewko 9, 88-306 Dąbrowa

ADRES INWESTYCJI:

dziątko nr ewid. 405, obręb Parlin, gmina Dąbrowa

ETAP:

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA :

ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT GŁÓWNY:

mgr inż. arch. Joanna Chrośniak

W/16/2022

SKALA:

1:50

DATA OPRACOWANIA:

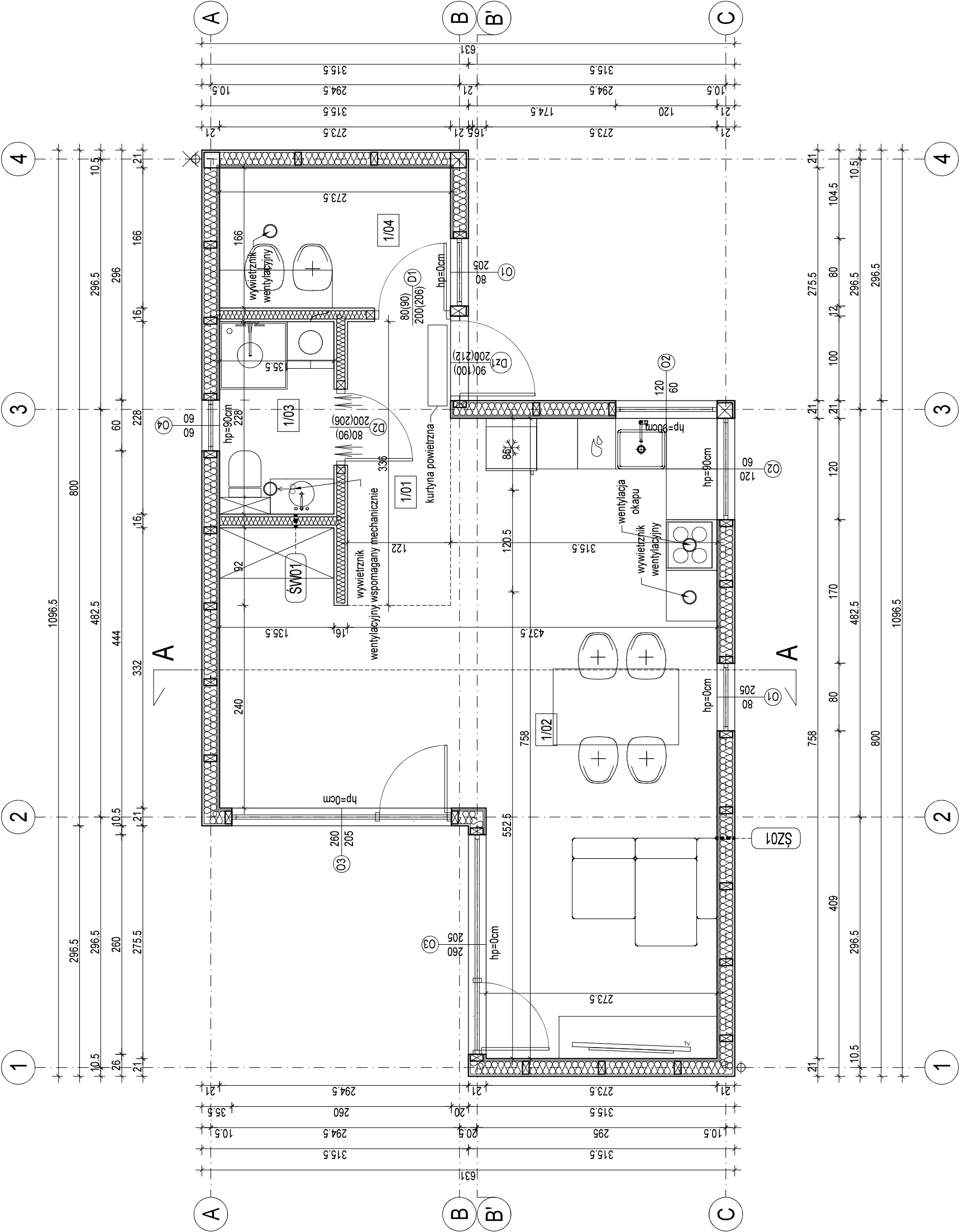
27.10.2025r.

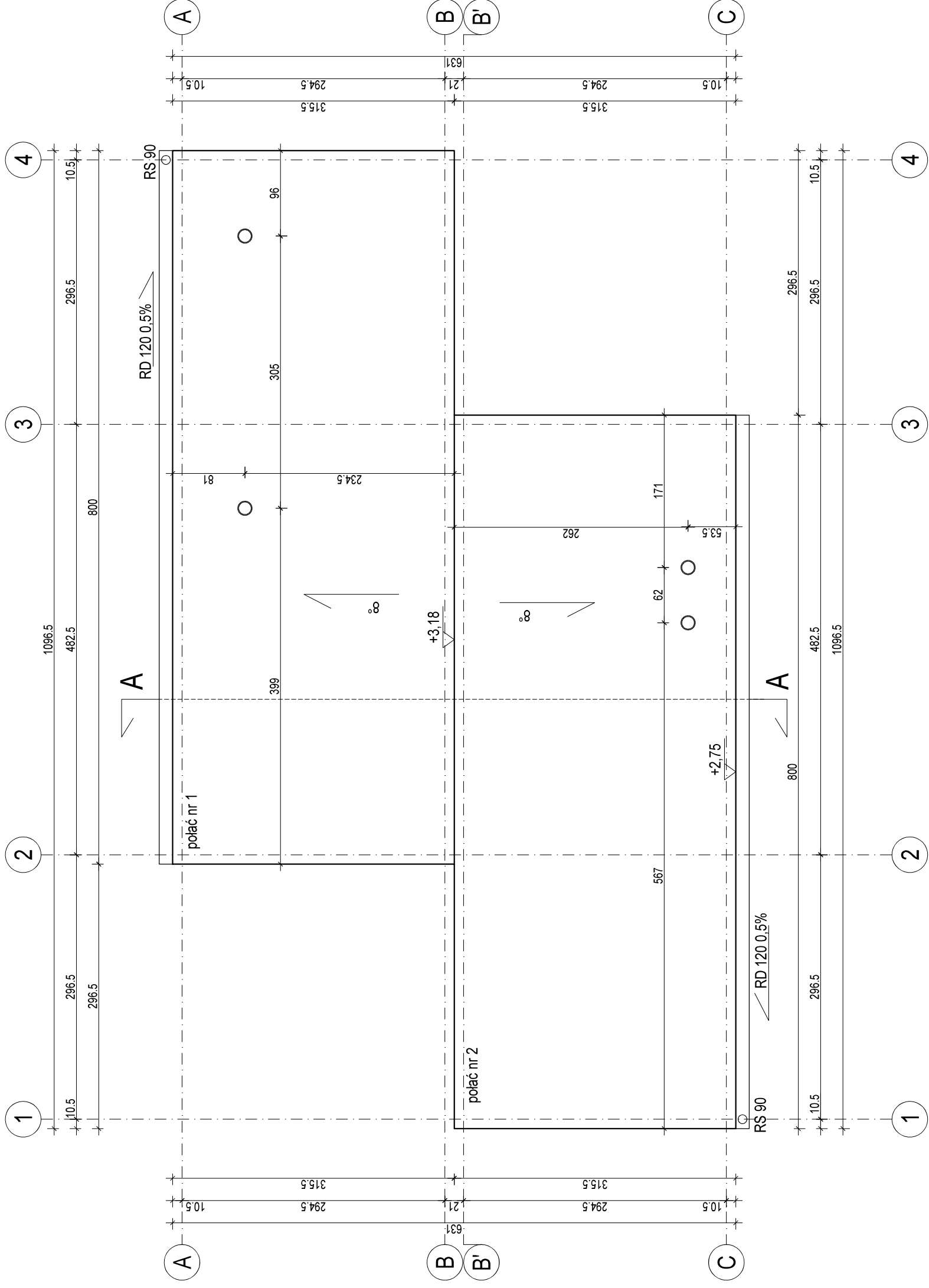
NR RYSUNKU:

A-01

REWIZJA:

001





Aby uzyskać rzeczywiste długości elementów dachu należy:

ELEMENTY SKOŚNE - zmierzone na rzucie poziomym
długość pomnożyć przez podany współczynnik "a":

- "a" dla połaci $8^\circ = 1,0098$

POWIERZCHNIE POŁĄCI DACHOWYCH:

połąc nr 1 = 25,49m²

połąc nr 2 = 25,49m²

Uwaga! Podany metraż obejmuje powierzchnię połączeń na których będzie montowane pokrycie.

SUMA POWIERZCHNI DACHOWYCH : 50,97m²

UWAGA!

1. Każdy element projektowy należy rozpatrywać w kontekście wszystkich rysunków, które dotyczą tego elementu wraz z uwzględnieniem opisów oraz zasad sztuki budowlanej.
2. Rynny wykonać jako mocowane na hakach połączeniowych.

NAZWA RYSUNKU:

RZUT DACHU

INWESTYCJA:

Budowa budynku Innowacyjnego Centrum Aktywności Lokalnej

Stowarzyszenie "Młode Deby"

Stąboszewko 9, 88-306 Dąbrowa

ADRES INWESTYCJI:

działka nr ewid. 405, obręb Parlin, gmina Dąbrowa

ETAP:

ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT GŁÓWNY:

mgr inż. arch. Joanna Chrośniak

W/16/2022

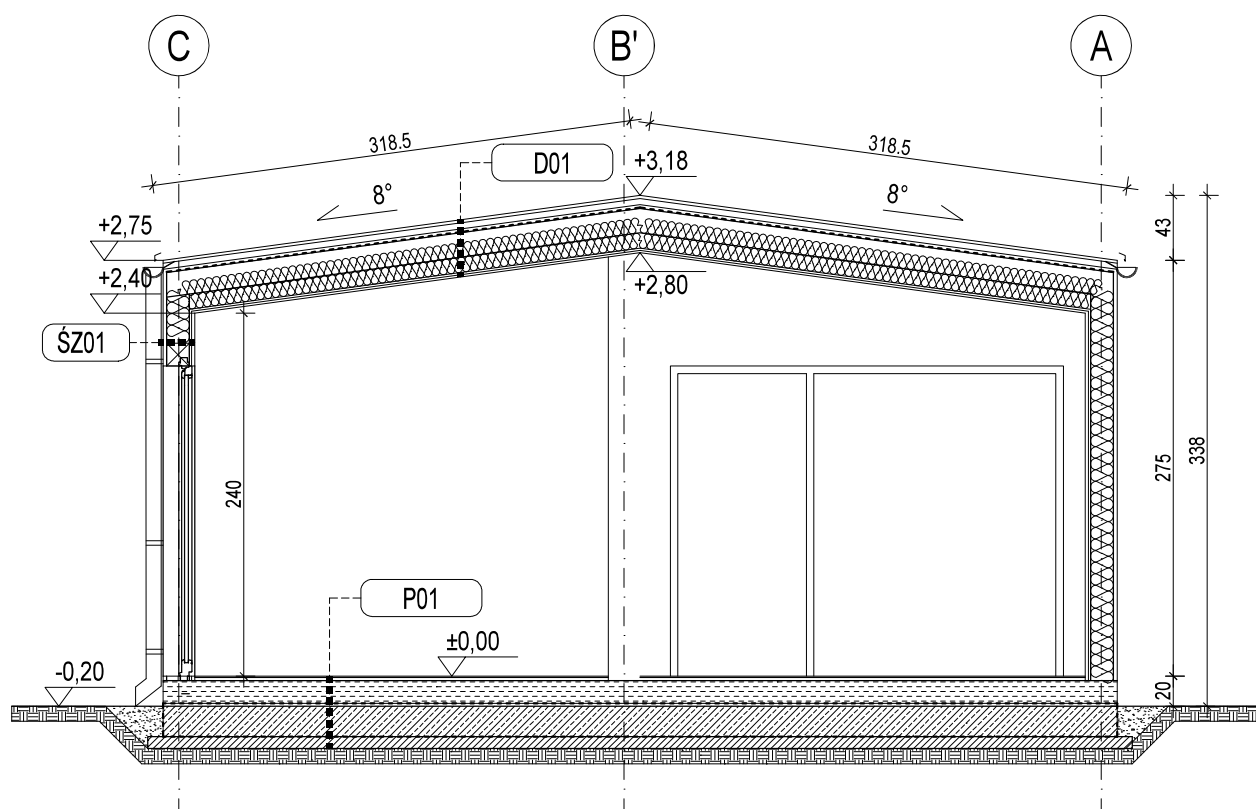
SKALA:

07100051

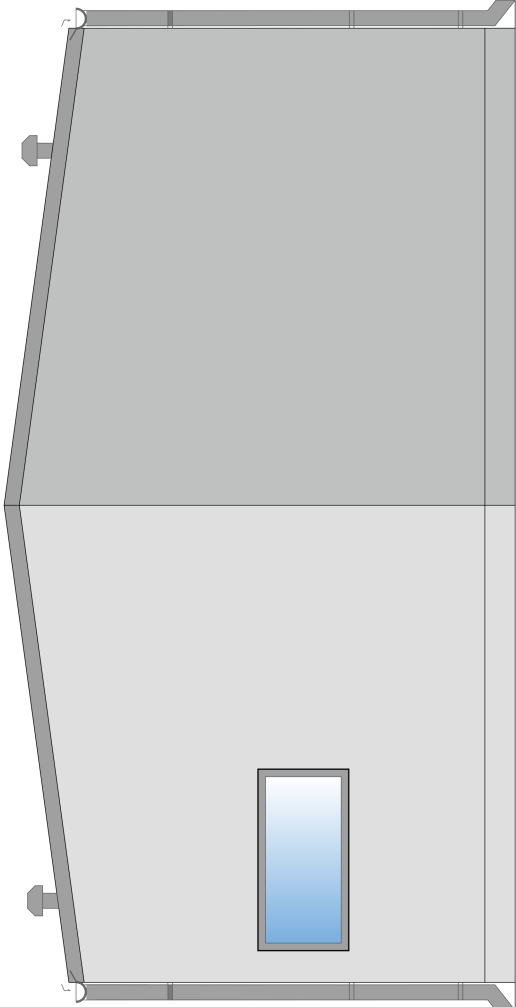
NR RYSUNKU:

REWIZJA:

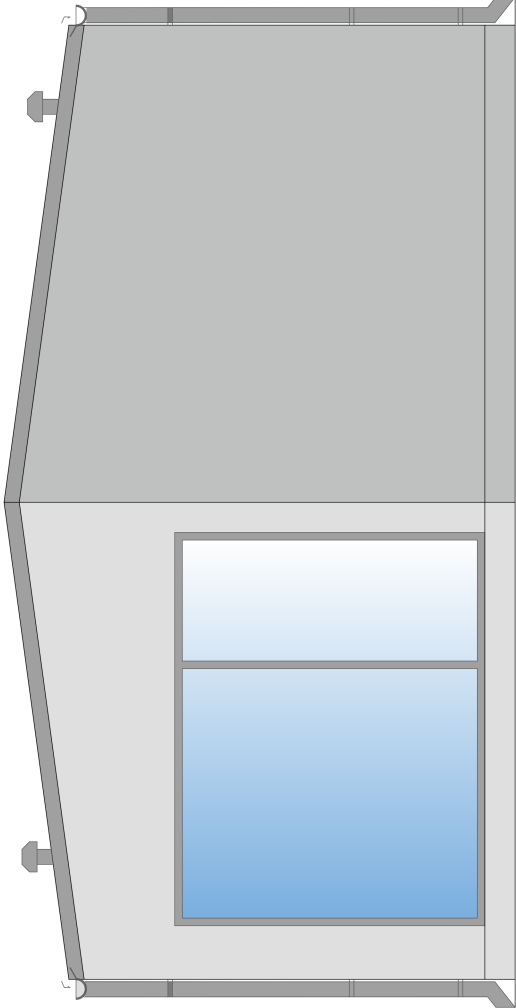
100



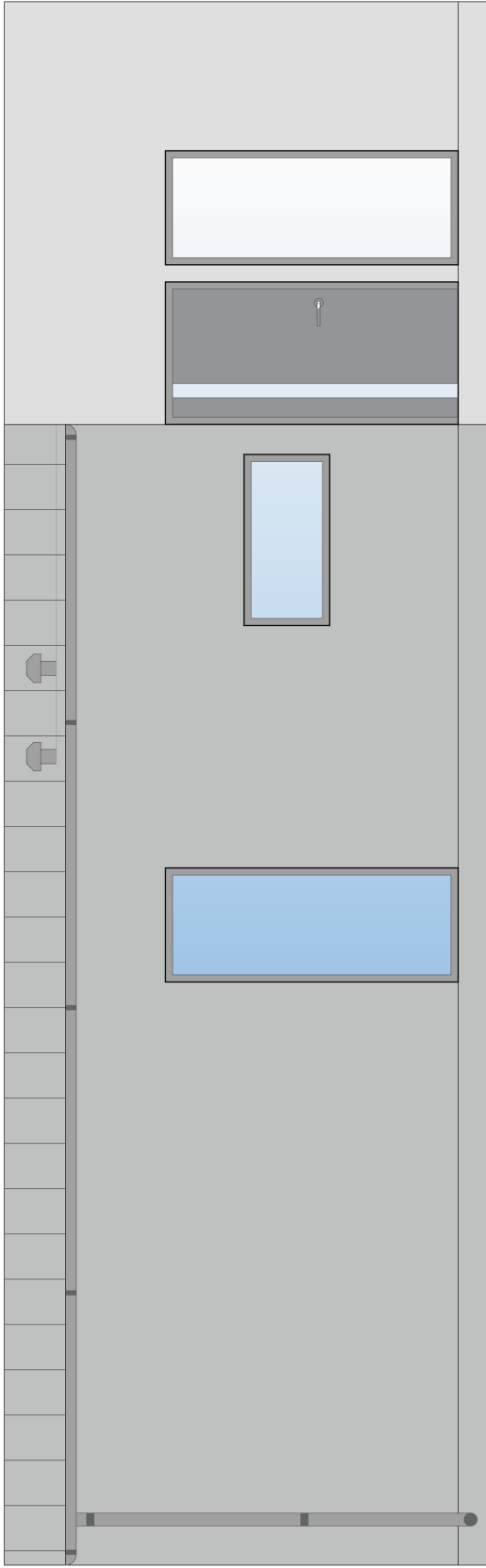
NAZWA RYSUNKU:			
PRZEKRÓJ A-A			
INWESTYCJA:			
Budowa budynku Innowacyjnego Centrum Aktywności Lokalnej			
INWESTOR:			
Stowarzyszenie "Młode Dęby"			
Ślaboszewko 9 , 88-306 Dąbrowa			
ADRES INWESTYCJI:			
działka nr ewid. 405, obręb Parlin, gmina Dąbrowa			
ETAP:		BRANŻA :	
PROJEKT		ARCHITEKTONICZNA	
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
PROJEKTANT GŁÓWNY:			
mgr inż. arch. Joanna Chróśniak		W/16/2022	
SKALA:	DATA OPRACOWANIA:	NR RYSUNKU:	REWIZJA:
1:50	27.10.2025r.	A-03	001



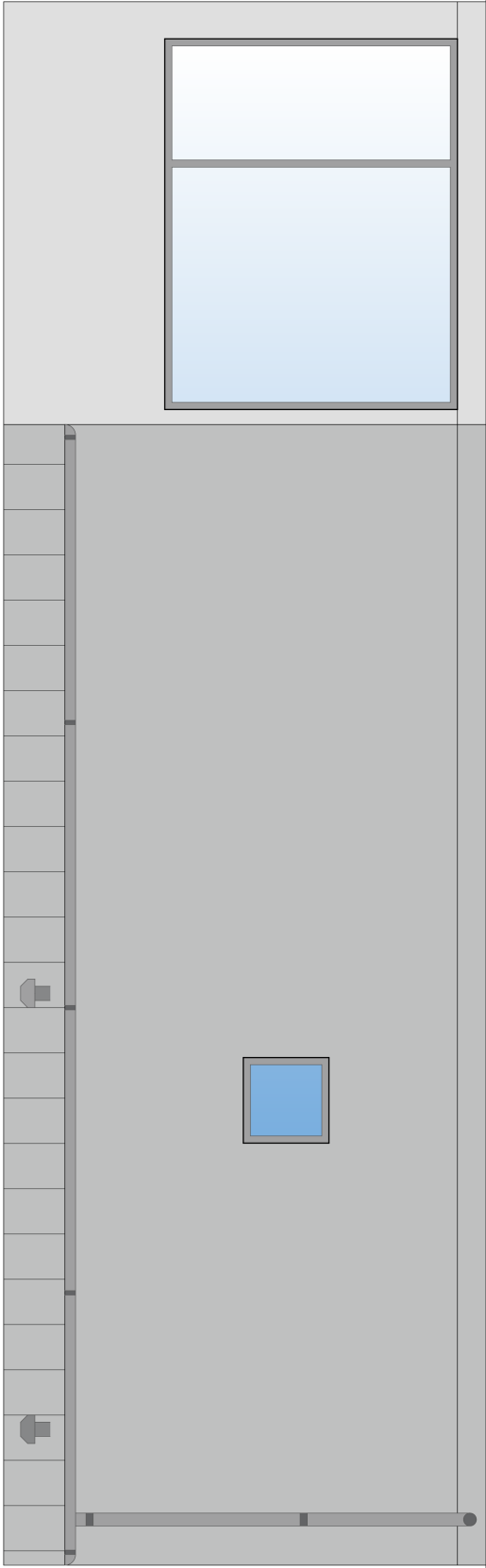
Elewacja zachodnia - frontowa



Elewacja wschodnia



Elewacja północna



Elewacja południowa

NAZWA RYSUNKU:		ELEWACJE	
INWESTYCJA:		Budowa budynku Innowacyjnego Centrum Aktywności Lokalnej	
INWESTOR:		Stowarzyszenie "Młode Dęby" Staboszewko 9 , 88-306 Dąbrowa	
ADRES INWESTYCJI:		działka nr ewid. 405, obręb Parlin, gmina Dąbrowa	
ETAP:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT GŁÓWNY: mgr inż. arch. Joanna Chrośniak W/16/2022			
SKALA:	1:50	DATA OPRACOWANIA:	NR RYSUNKU:
		27.10.2025r.	A-04
			REWIZJA:
			001

ZAŁĄCZNIKI

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zakres inwestycji:	BUDOWA BUDYNKU INNOWACYJNEGO CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ
Inwestor:	Stowarzyszenie Młode Dęby Słaboszewko 9, 88-306 Dąbrowa
Lokalizacja inwestycji:	Parlin, nr ewid. działki 405, obręb Parlin, gmina Dąbrowa
Data opracowania:	27.10.2025r.
Kategoria obiektu:	XI
Numer egzemplarza:	1

PROJEKT CHRONIONY

*na mocy przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1231)
Dokumentacja może być wykonana jednorazowo do realizacji jednego budynku. Reprodukacja zabroniona.*

Spis załączników

1. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2. Kopia: decyzja o warunkach zabudowy nr 28 z dnia 20.10.2015r.....	8
3. Kopia: decyzja zamienna o warunkach zabudowy	12
4. Uzgodnienie z Gminną Spółką Wodną.....	14

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:	Stowarzyszenie Młode Dęby Słaboszewko 9, 88-306 Dąbrowa
OBIEKT:	budynek Innowacyjnego Centrum Aktywności Lokalnej
LOKALIZACJA:	obręb Parlin, działka nr ewid. 405, gmina Dąbrowa
PROJEKTANT GŁÓWNY	<i>mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Chróśniak</i> <i>W/16/2022</i> <i>Upr. bud. do projektowania w specjalności</i> <i>architektonicznej bez ograniczeń</i>

1.1. Zagospodarowanie placu budowy

Aby zminimalizować ryzyko wystąpienia zagrożeń bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi należy prawidłowo przygotować plac budowy do prowadzenia budowy oraz zachować porządek. Zaleca się wykonać instrukcję BHP na budowie informując pracowników o zagrożeniach i nakazach.

Plac budowy należy dostosować poprzez:

- wykonanie osadzenia tablicy informacyjnej,
- wykonanie ogrodzenia placu budowy z ruchomą bramą wjazdową, zaleca się utwardzenie,
- wykonanie tymczasowego zaplecze socjalnego,
- wykonanie lub wynajęcie urządzeń sanitarno-bytowych,
- wykonanie zadaszenia nad składowiskami niektórych materiałów wrażliwych na niekorzystne warunki atmosferyczne
- wykonanie składowisk otwartych zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich,
- wykonanie przyłącza wody bieżącej oraz przyłącza energii elektrycznej
- zapewnienie niezbędnych w zakresie inwestycji urządzeń przeciwpożarowych.

1.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje wykonanie 1-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

- 1) Roboty przygotowawcze,
- 2) Roboty ziemne,
- 3) Roboty fundamentowe,
- 4) Roboty montażowe,
- 5) Roboty instalacyjne,
- 6) Roboty żelbetowe,
- 7) Roboty izolacyjne,
- 8) Roboty przyłączykowo-instalacyjny
- 9) Rekultywacja terenu przylegającego

1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy teren inwestycji obejmuje teren o powierzchni 1370,0m². Jest to działka zabudowana. Na terenie inwestycji znajduje się budynek garażowy i dwie wiaty. Działka ogrodzona, w części utwardzona, z dostępem do drogi gminnej oraz z dostępem do sieci elektroenergetycznej. Do działki zaprojektowano rozbudowę sieci (projektowana trasa sieci widoczna na aktualnej mapie zasadniczej).

1.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- Roboty budowlane przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,

Skala:	cały obiekt
Rodzaj zagrożenia:	upadek z dachu podczas montażu/obróbki, przygniecenie ciężarem
Miejsce:	cały obiekt
Czas wystąpienia:	podczas montażu konstrukcji stalowej, podczas montowania pokrycia, podczas montowania obróbek, podczas obróbek i montażu instalacji wentylacyjnej

Pozostałe uwagi:

- z uwagi na bliskie sąsiedztwo czynnych obiektów teren budowy musi być starannie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
- strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

- przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
- w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- w czasie trwania robót na wysokościach należy zwrócić uwagę na atesty rusztowań, zabezpieczenia poręczowe oraz wymiarów podestów. Rusztowania winny posiadać aktualny przegląd techniczny
- roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
- przed podniesieniem elementu konstrukcji należy przewidzieć bezpieczny sposób:
 - 1) naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania;
 - 2) stabilizacji elementu;
 - 3) uwolnienia elementu z haków zawiesia;
 - 4) podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu.
- w czasie podnoszenia elementów prefabrykowanych należy:
 - 1) stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu;
 - 2) podnosić na zawiesiu elementy o masie nieprzekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu;
 - 3) dokonać oględzin zewnętrznych elementu;
 - 4) stosować liny kierunkowe;
 - 5) skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 0,5 m.

1.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy zatrudnieni pracownicy muszą posiadać zgodny z zatrudnieniem i przepisami BHP sprzęt ochronny i odzież. Prace na terenie budowy muszą być wykonywane przez pracowników posiadających aktualne badania lekarskie (w tym na wysokościach), aktualne okresowe przeszkolenia z zakresu BHP i okresowe przeszkolenie na stanowisku pracy.

1.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- w celu zapewnienia bezpieczeństwa, umożliwienie szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, teren budowy musi być dostępny z dwóch stron placu budowy.
- teren budowy musi posiadać tablicę informacyjną, na której między innymi muszą się znajdować telefony miejskich służb.
- teren budowy musi być zabezpieczony w podstawowy sprzęt gaśniczy typu gaśnice, koce, wiadra, skrzynie z piaskiem, bosaki
- w ogólnodostępnych miejscach (na stanowiskach pracy) musi znajdować się podstawowy sprzęt medyczny w postaci apteczek.

1.8. Uwagi

Należy sprawować nadzór przez osobę uprawnioną nad robotami budowlano-montażowymi uwzględniając przepisy BHP, Norm obowiązujących oraz Ustawy o Prawie Budowlanym. Należy kierować się zasadami wiedzy technicznej oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano wykonawczych

Należy pouczyć pracowników wykonujących roboty w zakresie bhp oraz wykonywanej pracy. Ten obowiązek poleca się pracodawcy.

Niezbędnym dokumentem do przygotowania jest instrukcja określająca zachowanie pracowników w przypadku wystąpienia zagrożeń. Należy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie reagowania.

.....
Projektant